

... Solar ...

1977 1978

...

...

...

...

...

*Benny Holler*  
Benny Holler  
Director

GRUNDEJERFORENINGEN  
"KLOSTERPARKEN"

D A G S O R D E N  
-----

for generalforsamlingen d. 25. maj 1977 kl. 1930 på Solrød Rådhus:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg:
  - a. Valg af formand. (T.Ellman afgår uden for tur).
  - b. Valg af bestyrelse - 5 medlemmer.  
(3 medlemmer afgår - ønsker ikke genvalg -  
2 medlemmer afgår uden for tur).
7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.  
(Afg. Fl. Christensen, nr. 40 - suppleant B.Hansen, nr.26).
8. Eventuelt.

B E S T Y R E L S E N

FESTUDVALGET FOR GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

REGNSKAB FOR PERIODEN 24. APRIL 1976 - 30. APRIL 1977.

INDTÆGTER:

Kassebeholdning pr. 23. april 1976 overtaget fra daværende festudvalg	kr. 250,60
Overskud ved salg af varer og lotteri i skuret	kr. 1527,90
Overskud fra loppemarked	kr. 625,00
Overskud fra Sankt Hans fest	<u>kr. 668,75</u>
Indtægter i alt	kr. 3072,25

UDGIFTER:

Underskud ved juletræsfest 1976	kr. 1137,75
Underskud ved fastelavnsfest 1977	<u>kr. 552,30</u>
Udgifter i alt	kr. 1690,05
Sæsonens overskud	<u>kr. 1382,20</u>
	<u>kr. 3072,25</u> <u>kr. 3072,25</u>

Kassebeholdning pr. 30. april 1977

kr. 1382,20

Budget for perioden 1. januar 1977 - 31. december 1977

## Indtægter:

Henlæggelse til legeplads fra sidste år	10.000,00	
Kontingenter	30.600,00	
Renteindtægter	400,00	
Indtægter ialt		41.000,00

## Udgifter:

Etableringer på fællesarealer af legepladser	10.000,00	
Vedligeholdelse af fællesarealer	4.000,00	
El-områdebelysning	3.000,00	
Generalforsamling og møder	2.000,00	
Kontorartikler	300,00	
Renter	500,00	
Græsslåmaskine + snerydning	18.000,00	
Forsikringer	1.500,00	
Uforudsete udgifter	1.000,00	40.300,00
Overskud		<u>700,00</u>

Kontingentet for 1977 forudsættes uændret kr. 50,00  
pr. måned for hver parcel.

Bestyrelsen skal iøvrigt beklage den sene udsendelse af budget  
for 1/1 1977 - 31/12 1977.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen,  
Klosterparken.

17.5.77

-----  
Forslag til behandling på general-  
forsamlingen.  
-----

Under hensyn til energikrisen var det måske en idé at få en konsulent til at gennemgå et af husene for at kontrollere isolering og evt komme med gode forslag.

Jeg er ked af, at Tysklandsantennen er blevet droppet. Kan der siges noget nyt i denne sag.

Afspøringsbøjlerne ved tilknytningerne til mosestien er ikke så god. Folk kører bare udenom.

Den fælles metalstige er næsten konstant udlånt om sommeren. Den burde kun udlånes for højst 1 dag af gangen. Helst burde foreningen anskaffe endnu en stige.

Jeg har fået en del revner i mit hus, især på ydergavlen. Er dette generelt i bebyggelsen. Har bestyrelsen erfaringer hermed?

Med venlig hilsen

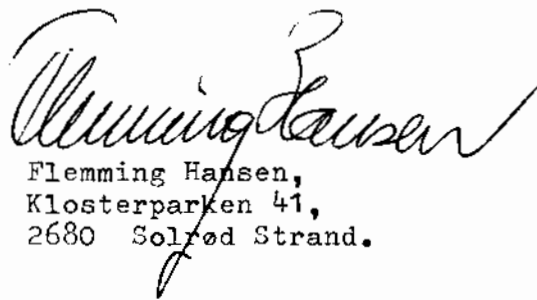
J. Amming, Kl.parken 34.



Solrød Strand den 25. maj 1977

Undertegnede erklærer sig herved villig til, på Grundejerforeningen Klosterparken's general forsamling den 25. maj 1977, at lade sig opstille til valg af ny bestyrelse, og i tilfælde af valg overtage kassererposten.

En forudsætning for modtagelse af valg er dog, at den nye bestyrelse kommer til at bestå af bl. a. Cay Holst Jensen, Klosterparken 31, og Holger D. Andersen, Klosterparken 45.

  
Flemming Hansen,  
Klosterparken 41,  
2680 Solrød Strand.

## FORSLAG FRA BESTYRELSEN TIL GENERALFORSAMLING

Bestyrelsen stiller forslag om indkøb af ny græs-  
slåmaskine snarest muligt - forventet pris ca.  
kr. 18.000. - skal samtidig kunne rydde sne om  
vinteren.

Yderligere stiller bestyrelsen forslag om opsætning  
af rafter langs skolestien i lighed med dem, der er  
sat op ud for nr. 23-29 for at forhindre cykel- og  
knallertkørsel over græsplænerne.

Bestyrelsen

Til generalforsamlingen i grundejerforeningen  
"Klosterparken " onsdag 25. maj 1977:

-----

**Forslag:**

Grundejerforeningen "Klosterparken" indmelder sig  
i Fællesrepræsentationen for Grundejerforeninger ved  
Køge Bugt.

**Bemærkninger:**

Umiddelbart vil et medlemskab af ovennævnte sammen-  
slutning ikke indebære store fordæle for vores grund-  
ejerforening. Imidlertid er jeg af den opfattelse, at  
vi alle - på politisk neutral måde - må være interes-  
seret i at medvirke til bevaring og forbedring af vort  
miljø ved Køge Bugt.

Ingen varetager disse interesser mere end Fælles-  
repræsentationen. Foreningen har den fordel at den  
repræsenterer en lang række grundejere langs hele Køge  
Bugt. Der er altså ikke tale om et internt fænomen in-  
denfor en enkelt kommune.

Medlemskab af Fællesrepræsentationen koster 7 kroner  
årligt pr. medlem i den enkelte grundejerforening. For-  
uden aktiv deltagelse i Fællesrepræsentationens arbejde  
vil hver enkelt medlem af grundejerforeningen fire gange  
årligt modtage Fællesrepræsentationens blad, ligesom  
man vederlagsfrit kan deltage i høringer og lignende  
som Fællesrepræsentationen afholder.



Jørgen Skjoldan

redaktør

Klosterparken 9

2680 Solrød Str.

TE. 93 - 14 32 21

Solrød Strand 18.5.77

**Bestyrelsen**

**grundejerforeningen "Klosterparken"**

her.

**Ang. generalforsamlingen onsdag 25. maj:**

Undertegnede skal herved anmode om at omstående forslag bliver genstand for behandling på generalforsamlingen i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Jeg er naturligvis rede til at uddybe mit forslag på selve mødet.

På forhånd tak !



Jørgen Skjoldan

Klosterparken 9.

Grundejerforeningen

"Klosterparken"

**Bestyrelsen:**

---

Først og fremmest af hensyn til nye beboere i Klosterparken vedlægges her en fortegnelse over bestyrelsen som den ser ud i dag ( valgt på generalforsamlingen 25. maj d.å. ).

formand : Holger Andersen, nr. 45

næstfmd. : Erik Ulrichsen, nr. 24

kasserer : Flemming Hansen , nr. 41

sekretær : Jørgen Skjoldan , nr. 9

: Jørgen Mathisen, nr. 29

Det skal understreges, at medlemmerne er velkommen til at rette henvendelse til de enkelte bestyrelsesmedlemmer såfremt der er tvivl om et eller andet - eller man måske ønsker at give nogle gode ideer.

bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN  
"KLOSTERPARKEN"

Ordinær generalforsamling afholdtes d. 25. maj 1977 kl. 19.30 på Solrød Rådhus med fgl. dagsorden:

1. valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg:
  - a. valg af formand. (T. Ellman afgår uden for tur.)
  - b. valg af bestyrelse - 5 medlemmer.  
(3 medlemmer afgår - ønsker ikke genvalg, -  
2 medlemmer afgår uden for tur)
7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

ad 1. valg af dirigent:

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Cay Holst Jensen, 31, som dirigent. Ingen forslag iøvrigt, hvorefter han var valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen tidsmæssigt var lovligt indvarslet, men efter vedtagterne var den faktisk ikke, idet der med indkaldelsen ikke medfulgte budget for det kommende år. På forespørgsel havde ingen indvendinger mod generalforsamlingens afholdelse trods dette. Dirigenten fik oplyst, at der var repræsenteret 24 parceller.

ad 2. beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Formanden oplyste, at efter sidste generalforsamling var der til godkendelse af kommunen indsendt et projekt for legeplads ved Solrød Byvej. Projektet har været hos amtet, og vi har netop modtaget en godkendelse. Fra kommunen er netop også modtaget godkendelse af overdækkede terrasser efter den af bestyrelsen fremsendte type-tegning, idet der dog for hver blok skal anvendes samme type. Byggetilladelse skal indhentes, før der etableres overdækning.

Efter den vejledende afstemning på den ekstraordinære generalforsamling i aug. 1976 vedr. tilslutning til tysklandsantennen har bestyrelsen ikke arbejdet videre med sagen som sådan - der er indhentet diverse oplysninger, men der er tilsyneladende ikke den store interesse for tilslutning. Troede, at dette kom senere, når tilslutningen ikke var så dyr, hvilket han mente skete.

Om brugen af forskellige farver træbeskyttelsesmidler oplyste formanden, at bestyrelsen efter klager havde rettet henvendelse til kommunen, hvorefter der var givet tilladelse til brug af en toning.

Vedr. læhegn oplyste formanden, at et medlem havde opsat nogle ulovligt. Der er sket anmeldelse til kommunen, idet medlemmet sad bestyrelsens henstillinger overhørig, og kommunen foretager nu det videre fornødne til fjernelse af de ulovlige hegn.

Formanden fremhævede medlemmerne i nr. 23-29, der i foråret havde vist et udmærket initiativ omkring diget med et udmærket resultat, og uden nogen nævneværdig udgift for foreningen. Formanden gjorde det klart, at dette område stadig var fællesareal og ikke privat.

Vor slåmaskine er nu slidt helt op, hvorfor vi må have en ny, og forslag herom fremsættes senere.

Formanden omtalte fællesarealet iøvrigt, samtlige medlemmer må være med til at holde det i orden, man kunne godt samle papir m.m. op end netop ud for sin have, man måtte gerne gå lidt længere ud, og han sluttede med at pointere, at enhver har pligt til at være med til at holde området.

---  
Ingen ønskede ordet til formandens beretning, der derefter af dirigenten blev konstateret enstemmigt godkendt.

ad 3. forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse:

Formanden oplyste, at der ikke til generalforsamling forelå et revideret regnskab, idet regnskabet grundet vanskeligheder med opstillingen endnu ikke var færdigt. Han gjorde opmærksom på, at der ikke var tale om mangel i kassen el. lign., man kunne blot ikke få tallene til at passe, der forelå måske en fejl i de forrige regnskaber.

Formanden foreslog herfor, at der til kulegravning af regnskabet blev nedsat et udvalg bestående af: den nuværende kasserer Bittendorfer, den tidligere kasserer Fl. Hansen, et bestyrelsesmedlem og endelig et medlem udpeget af generalforsamlingen, hvilket blev Amming, nr. 34. Forslaget om dette udvalg vedtaget.

Forinden havde nr. 39 beklaget, at der ikke forelå regnskab, og han spurgte, om ikke bestyrelsen har ret til kvalificeret hjælp, samt gjorde opmærksom på, at regnskabet skulle have været afleveret til revisoren senest d. 1. marts. Et medlem spurgte, om foreningens revisor ikke var taget med, da vanskelighederne viste sig, og mente, at revisoren skulle være med i omh. udvalg.

Til det sidste svarede formanden, at foreningens revisor ikke burde deltage i udvalget, da han jo skulle godkende regnskabet. Iøvrigt svarede formanden, at man selv havde prøvet at klare problemerne - en revisor var dyr at bruge.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens tilslutning til det af formanden foreslåede.

ad 4. forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af bidrag fra medlemmerne: (Fastsættelse af bidrag)

Formanden fandt, at budgetåret (regnskabsåret) lå mærkeligt, idet det burde starte tidligere på året. Som det er nu, er man kommet langt ind i året og har disponeret ud fra et budget, der endnu ikke er godkendt af generalforsamlingen. Formanden berørte nogle af pointerne, idet han beklagede den sene fremlæggelse af budgettet, og han gjorde opmærksom på, at det var bestyrelsen agt at blive selvfinansierende, det er dyrt at låne penge. Kontingentet var stadig fastsat til kr. 50 mdl.

Efter spredte bemærkninger fra forsamlingen oplyste formanden, at han ville stemme imod budgettet, idet han ikke ville binde den kommende bestyrelse, men han kunne gå ind for det, hvis det fik tilføjelsen, stadig med kontingentet på kr. 50: den nye bestyrelse afholder de fornødne bundne udgifter, og administrerer iøvrigt det indkomne kontingent efter det bedste evne.

Budgettet blev herefter vedtaget med nævnte anmærkning.

B. Nygård Olsen fremlagde forslag om indkøb af en ny traktor til græsslåmaskine samt fejmaskine, hvilket blev et samlet beløb af ca. kr. 22.000. Der blev redegjort for undersøgelser i den forbindelse, bl.a. at arbejdet ville koste 800-1000 kr. pr. gang med fremmed hjælp.

Den efterfølgende korte debat viste overvejende stemning for, at der anskaffedes en ny traktor. Forslaget kom ikke til afstemning, idet det blev overladt den nye bestyrelse at træffe videre bestemmelse vedr. indkøbet.

ad 5. forslag fra medlemmerne:

Skjoldh, nr. 9, foreslog, at foreningen indmeldte sig i fællesrepræsentationen for grundejerforeninger ved Køge bugt, og han motiverede forslaget.

Formanden oplyste, at bestyrelsen frarådede indmeldelsen, vi havde intet behov herfor.

Efter at det på forespørgsel var oplyst, at en vedtagelse af forslaget ville medføre udmeldelse af Kontaktudvalget for grundejerforeninger i Solrød kommune, blev forslaget vedtaget under den efterfølgende afstemning med 27 ja-stemmer.

Amming, nr. 34, havde forslag/forespørgsler vedr. isoleringen, tysklandsantennen, afspærring ved stien, redskaber, (stige-trillebør) samt revner i ydergavl. Dette gav ikke anledning til debat ud over, at man enedes om at den nye bestyrelse fik overført hans betragtninger at arbejde videre med.

ad 6. valg:

a.: Dirigenten oplyste, at formanden samt bestyrelsen iøvrigt ikke ønskede at fortsætte. Han efterlyste forsløg til posten som formand.

Foreslået blev Dalsgård Andersen, nr. 45, og da ikke andre bragtes i forslag, var han valgt.

Den nyvalgte formand takkede kort for valget, og han fremhævede, at den nye bestyrelse skulle ikke komme til at savne arbejde.

b.: Dirigenten efterlyste emner til 5 bestyrelsesposter, og fgl. medlemmer blev foreslået: nr. 24 - 29 - 31 - 41 - 9 - 25. Nr. 41, der ikke var tilstede, havde ved fuldmagt erklæret sig villig til valg og at han ville overtage kassererposten. De øvrige erklærede på dirigentens forespørgsel, at de var villige til valg.

Der blev begæret skriftlig afstemning, hvorefter et stemmeudvalg blev nedsat, nemlig Bendt Hansen & Annlise Sabinsky.

Dirigenten gjorde klart, at da valgperioden er 2 år, ville de 3 med flest stemmer være valgt for 2 år, og de næstfølgende 2 ville være på valg næste år sammen med formanden, der er indtrådt midt i en periode.

Den efterfølgende optælling viste følgende stemmefordeling:  
24 - 48 st., 41 - 47 st., 9 - 44 st., 25 - 41 st., 29 - 40 st., 31-33 st.

ad 7. valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:

Der afgik Fl. Christensen og Bendt Hansen, og nyvalgt blev som revisor S. Pedersen, nr. 38, og som suppleant Amming, nr. 34.


ad 8. eventuelt:

Ole Schødt orienterede om festudvalgets regnskab og fremlagde dette, det gav ikke anledning til bemærkninger. Udvalget blev suppleret med Bj. Hamann, nr. 16.

Kassereren oplyste, at nr. 23-29 havde anmodet om afstribninger på P-pladserne. Dette blev taget til efterretning af bestyrelsen.

Den afgående formand takkede sin medbestyrelse for den tid, der var gået, og han bød den nye bestyrelse velkommen til arbejdet, idet han erkendte, at der i den senere tid ikke rigtigt var sket noget.

Dirigenten afsluttede med at takke for god ro og orden, hvorefter han erklærede generalforsamlingen for hævet.

  
Cay Holst Jensen  
dirigent

  
Benny Møller  
sekretar